



# Městský úřad Strážnice

## Stavební úřad

Signer:

CN=Josef Tomšej  
C=CZ  
O=Město Strážnice  
2.5.4.97=NTRCZ-00285315  
DN:  
CZ, O=Město Strážnice

Váš dopis zn.: SPU 351733//2023/123/Ra

Přijato dne :

Naše značka : MU/8327/2023-TOMS

Vyřizuje :

Tel.: / Fax :

Mobil :

E-Mail :

Datum : 14.12.2023

### Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

k rukám

Hroznová 17

603 00 Brno

### Vyjádření k žádosti o stanovisko k využití nabízených i požadovaných nemovitostí v k.ú. Strážnice na Moravě ve vztahu ke schválené územně plánovací dokumentaci

Městský úřad Strážnice, stavební úřad potvrzuje, že obdržel prostřednictvím fyzické osoby ( ) Vaši žádost o stanovisko k využití nabízených i požadovaných nemovitostí v k.ú. Strážnice na Moravě ve vztahu ke schválené územně plánovací dokumentaci.

Sděluje tímto, že dané pozemky v k.ú. Strážnice na Moravě jsou dle platného územního plánu města Strážnice vymezeny následně:

Pozemek **p.č. 3292** jako „plochy rekreace - specifických forem“

Hlavní využití: specifická rekreace formou vinařství, ovocnářství a drobné pěstitelské činnosti.

Přípustné využití: související a slučitelné se specifickou rekreací, například veřejná prostranství, drobná komerční zařízení, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití: stavby pro rekreaci specifických forem a stavby pro vinařskou turistiku.

Nepřípustné využití: nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Maximální možná výška zástavby je 1 nadzemní podlaží.

Maximální zastavěná plocha pozemku: 10%

Pozemek **p.č. 2001/12** jako „plochy zemědělské“

Hlavní využití: hospodaření na zemědělském půdním fondu.

Přípustné využití: podmiňující nebo doplňující hlavní využití bez negativních vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny. Stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství a pro ochranu přírody a krajiny, hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou malovýrobou, hrazení pastevních areálů, dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, prvky krajinné zeleně, protierozní opatření. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury přímo související s hlavním využitím, cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití: které nesouvisí s hlavním využitím a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní využití či kvalitu přírodních a krajinných hodnot území. Včetně staveb a zařízení technické infrastruktury netvořících krajinnou dominantu.

Město Strážnice  
náměstí Svobody 503  
696 62 STRÁŽNICE

Tel.: 518 306 051  
Fax : 518 306 012  
Mobil :

IČO : 00285315  
DIČ : CZ00285315

E-Mail :  
WWW : [www.straznice-mesto.cz](http://www.straznice-mesto.cz)

Nepřípustné využití: jakékoliv podstatně omezující hlavní využití nebo snižující kvalitu prostředí pro hlavní využití či kvalitu přírodních a krajinných hodnot území, a také pro lesnictví a těžbu nerostů.

S pozdravem



referent stavebního úřadu

Město Strážnice  
náměstí Svobody 503  
696 62 STRÁŽNICE

Tel.: 518 306 051  
Fax : 518 306 012  
Mobil :

IČO : 00285315  
DIČ : CZ00285315

E-Mail :   
WWW : [www.straznice-mesto.cz](http://www.straznice-mesto.cz)